

高鐵唯樂社區 115年五月份月例會會議記錄

一)時間：115年5月14日(星期四) 晚上19:00

二)地點：社區閱覽室

三)出席人數：應到： 7 員 實到： 4 員

四)會議主席：許俊敏 會議記錄：徐瑞山

出席委員：許俊敏、簡彤恩、湯岑騏、陳冠雅

會議主席宣佈開會暨致詞：略

五)工作報告

(1). 社區狀況：

大樓名稱	高鐵唯樂	報告日期	115 年4月 30日	
概況	遷出：0戶 遷入：0戶	總戶數：145 戶 店面：13 戶 住家：132 戶	店面：13戶	住家：132 戶
	進駐率：97%		承租戶：9 戶 自住戶：2戶 空戶：2戶	承租戶：28 戶 自住戶：102戶 空戶：2 戶
			裝潢戶：0 戶 空戶：店1、店15、3A5、2B6、9A6	

(2). 財務報告：

1. 社區財務狀況：截至 115年4月30日止。

※元大銀行存款(活期存款):38,251元

※元大銀行存款(定期存款)：250 萬。

※零用金(社區保管)：10,000 元。

※永豐銀行存款(活期存款):226,440元

※永豐銀行存款(定期存款)：50 萬。

2. 3-4月未繳管理費住戶：8A3、7B5、7B6 (共3戶)

3. 違規或臨停:0

(3)、確認上次會議紀錄：

7	決議事項	上月決議(執行情形)	是否結案
1	1151號店3天花板有滴水情況。	1.請專業防水廠商查看 2.等8B6自行做浴室防水 3.5/18約機電及7A6住戶 做最後確認	未結案
2	社區是否裝設智慧櫃	1.請廠商規劃智慧櫃擺放位置，以利管委會參考。 2.列4月份議題討論 3.不同意裝設	結案
3	資源回收廠商(翔瑀)終止合約討論	1.詢問其他廠商是否皆須收費，四月份月例會再議。 2.列4月份議題討論由勝豐環保承接 3.同意簽合約	結案
4	地下室B1靠加油站的牆壁滲水。	1. B1靠加油站的牆壁滲水, 請廠商報價後再議。 2. 列4月份議題討論 3. 五月已施作 做最後牆壁粉刷.	已結案
5	消防機組修繕	1. 消防機組4英吋底閥無法持壓更新，導致無法正常抽水至各層樓消防箱，廠商報價:17,650元。 2. 同意施作 3. 4/28已修繕	結案
6	地下室汗水槽(調勻槽)修繕。	1. 請廠商儘速施作，施作完成後再做社區消毒。 2. 請里長配合消毒社區外圍。(里長尚未消毒)	未結案
7	物業公司合約至115年6月30日止。	請物業公司列席5月份月例會	未結案
8	建議採購投影機	列5月份月例會討論	未結案

工作報告:

序號	日期	項目	備註
----	----	----	----

01	4/28	威瑞機電消防機組4英吋底閥更新，	
02	5/2	五蘊取回汗水錶感測器需更換	
03	5/5	防水廠商施作117號-118號車位間漏水牆面	
04	5/6	防水廠商施作117號漏水牆面	
05	5/6	國霖弱電修繕車道(檢修柵欄機線路因無法感應)	
06	5/7	防水廠商施作一樓花圃排風孔鋁框周圍防水	
07	5/9	B2-5號車位上方漏水	

(2) 每月財務收支預算報告 第九屆) 累計盈餘: +27,628

名稱 月份	管理費暨 其他收入	合約支出	工程修繕支 出	零用金支出	本月盈餘	累計盈(虧)
115/1	415,443	272,085	7,790	3,364	+132,204	+132,204
115/2	204,578	264,215	56,650	3,769	-120,056	+12,148
115/3	327,826	272,475	19,640	2,301	+33,410	+45,558
115/4	293,486	269,605	39,025	2,786	-17,930	+27,628

陸、議題討論:

案一、物業(保全)公司合約討論。

說明:物業公司合約至115年6月30日止。

決議:1. 同意合成公寓公司續約,調漲6,000元。

2. 須送清潔人員清潔區域及項目及保全巡邏點位置。

. 提案二、地下室紅綠燈及倒數計時器故障修繕討論。

說明:國霖弱電廠商報價:12,600元。

決議:同意更換(與國霖弱電議價為12,000稅內含)。

提案三、B2-5號車位上方漏水修繕

說明:清潔人員巡視發現B2的5號車位上方樑的左側漏水。

決議:請防水廠商估價。

提案四、店3漏水修繕案討論

說明:店3漏水樓上2A6-9A6(6A6除外)均已檢查過，有漏水疑問皆已處理，但仍在微小漏水。且5樓矽酸鈣板有腐朽狀況。

決議:請機電廠商查修,查看哪層樓之管道漏水,須儘速修繕。

提案五、購置投影機及布幕。

說明:四月份決議先詢價再議。

決議:再詢問較多品牌之價錢與規格，6月份月例會再議。

柒、臨時動議:

捌、散會

會議主席



中華民國115年5月18日