

高鐵唯樂社區 115年四月份月例會會議記錄

一)時間：115年4月16日(星期四) 晚上19:00

二)地點：社區閱覽室

三)出席人數：應到： 7 員 實到： 4 員

四)會議主席：許俊敏 會議記錄：徐瑞山

出席委員：許俊敏、簡彤恩、湯岑騏、陳冠雅

會議主席宣佈開會暨致詞：略

五)工作報告

(1). 社區狀況：

大樓名稱	高鐵唯樂	報告日期	115 年3月 31日	
概況	遷出：0戶 遷入：0戶	總戶數：145 戶 店面：13 戶 住家：132 戶	店面：13戶	住家：132 戶
	進駐率：97%		承租戶：9 戶	承租戶：28 戶
			自住戶：2戶	自住戶：102戶
			空戶：2戶	空戶：2 戶
			裝潢戶：0 戶	
			空戶：店1、店15、3A5、2B6、9A6	

(2). 財務報告：

1. 社區財務狀況：截至 115年3月31日止。

※元大銀行存款(活期存款):34,716元

※元大銀行存款(定期存款)：250 萬。

※零用金(社區保管)：10,000 元。

※永豐銀行存款(活期存款):244,370元

※永豐銀行存款(定期存款)：50 萬。

2. 11-12月未繳管理費住戶：3A5、1139號 (共2戶)。

1-2月未繳管理費住戶：3A5、6A1、8A5、9A1、12A7、7B2、9B7、1139
(共8戶)

3. 違規或臨停:0

(3)、確認上次會議紀錄：

序號	決議事項	上月決議(執行情形)	是否結案
1	1151號店3天花板有滴水情況。	1.請專業防水廠商查看 2.等8B6自行做浴室防水	未結案
2	社區是否裝設智慧櫃	1.請廠商規劃智慧櫃擺放位置，以利管委會參考。 2.列4月份議題討論	未結案
3	資源回收廠商(翔瑀)終止合約討論	1.詢問其他廠商是否皆須收費，四月份月例會再議。 2.列4月份議題討論	未結案
4	地下室B1靠加油站的牆壁滲水。	1. B1靠加油站的牆壁滲水, 請廠商報價後再議。 2. 列4月份議題討論	未結案
5	地下室殘障車位157號出租。	1. 維持每月2,200元租金。若無人長期承租可改短期出租。 2. 依照決議執行	結案

工作報告：

序號	日期	項目	備註
01	3/30	國霖機電維修柵欄機	
02	3/31	五蘊環保查看地下室廢水調整槽馬達損壞情況	
03	4/6	車位148號上方排風管漏水	
04	4/7	防漏廠商查看車位148號上方排風管漏水情形	
05	4/10	威瑞機電查看地下室廢水調整槽馬達損壞情況	
06	4/13	五蘊環保更換地下室廢水調整槽馬達	

(2) 每月財務收支預算報告 第八屆)累計盈餘： +45,558

名稱 月份	管理費暨 其他收入	合約支出	工程修繕支 出	零用金支出	本月盈餘	累計盈(虧)
115/1	415,443	272,085	7,790	3,364	+132,204	+132,204
115/2	204,578	264,215	56,650	3,769	-120,056	+12,148
115/3	327,826	272,475	19,640	2,301	+33,410	+45,558

陸、議題討論：

案一、社區是否裝設智慧櫃再次討論。

說明：目前社區有新型物流與信件用智慧櫃管理的方式，邀請廠商蒞會說明。

決議：請廠商規劃適合社區的智慧櫃後再進一步討論。

提案二、資源回收廠商與電梯公司合約討論。

說明：1. 目前社區資源回收，有一家廠商(巫志中環保)願意免費幫收到5月6日止。

2. 長寬電梯合約至115年4月30日(合約內容不變)

決議：1. 同意由巫志中環保簽約(費用1,200/月)

2. 同意長寬電梯新合約合約至116年12月31日(合約內容不變)

提案三、地下室共有四處滲水須作防水工程。

說明：地下室計有四處滲水1. 環保室旁花蒲排風口(16,000元)2. 150號店面旁花蒲排風口(4,000元)3. B1車位117-118號連續壁(30,000元)4. 117號車號右側連續壁(7,000元)。4處共57,000元。

決議：同意施作。請經理與廠商再議價。

提案四、消防機組修繕

說明:消防機組4英吋底閥無法持壓更新，導致無法正常抽水至各層樓消防箱，廠商報價:17,650元。

決議:同意施作。

提案五、地下室污水槽(調勻槽)修繕。

說明:1. 地下室B2調勻槽馬達及曝氣機無法運作(12,500元)2. 污水蓋無法密合(2個16,000元) 3. 污水管的管路斷裂脫落(10,500元)。

決議:1. 請廠商儘速施作，施作完成後再做社區消毒。
2. 請里長配合消毒社區外圍。

柒、臨時動議:

提案一:架設社區網頁讓住戶，更易瀏覽社區訊息，網頁內容附加有社區報修選項功能

決議:同意委由主委製作。

提案二:物業公司合約至115年6月30日止。

決議:請物業公司5月份派員列席月例會，提出改善方案。

提案三:建議採購投影機(有關開會設備)。

決議:請經理先詢價再議。

捌、散會

會議主席:



中華民國115年4月21日